

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 124

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69 (1)

Επικύρωση εκθέσεως και διαγράμματος της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Άβδηρα» Ξάνθης μπροστά από την ιδιοκτησία του Τσάκου Ζαφειρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 τις γενικές διατάξεις του Ν.1232/82 ως και την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών των περί Δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων.

4. Το αριθ. 1872/55/85/2.12.85 έγγραφο του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συναινεί να εκδοθεί απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης «περί επικυρώσεως της εκθέσεως οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Άβδηρα» Ξάνθης μπροστά από την ιδιοκτησία του Τσάκου Ζαφειρίου.

5. Το γεγονός ότι για την περιοχή αυτή που αφορά η παραπάνω έκθεση συντρέχει η περίπτωση του αρθρ. 5 Α.Ν. 2344/40 «περί δημιουργίας παραλίας».

6. Την από 11.11.1983 αίτηση του Ζαφειρίου Τσάκου με την οποία ζητάει τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Άβδηρα» Ξάνθης μπροστά από την ιδιοκτησία του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 14.3.1985 έκθεση της Επιτροπής αρθρ. 74 Π.Δ. 636/77 καθώς και το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή με την οποία η επιτροπή καθορίζει στο διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού που σημειώνεται με κόκκινη γραμμή.

β) Την γραμμή παραλίας, που σημειώνεται με κίτρινη γραμμή στη θέση «Άβδηρα» Ξάνθης μπροστά από την ιδιοκτησία του Τσάκου Ζαφειρίου.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 14.3.1985 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 19 Δεκεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία Τσάκου Ζαφειρίου ενόψη δημιουργίας ΚΑΜΠΙΓΚ.

Ξάνθη σήμερα στις 14.3.1985 η αρμόδια κατά νόμο επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας η οποία αποτελείται από τους:

1) Δέσποινα Χριστοδούλου Οικον. Έφορο Ξάνθης.

2) Σιγλίδη Αλέξανδρο Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ξάνθης.

3) Κουδέρη Άγγελο, Λιμενάρχη Λάγος Ν. Ξάνθης ως μέλη, συνήλθε στο κατάστημα της Οικον. Εφορίας Ξάνθης και αφού έλαβε υπόψη της.

α. Τις διατάξεις του άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77 και άρθ. 1, 2 και 3 του Α.Ν. 2344/40 ως και την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών (Ο208/181/26.4.82).

β. Την 92653/11.11.83 αίτηση του Τσάκου Ζαφειρίου, κατοίκου Αβδήρων από την οποία προκύπτει η ανάγκη χάραξης του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή των Αβδήρων, μπροστά από την ιδιοκτησία του ανόψη δημιουργίας ΚΑΜΠΙΓΚ.

γ. Τα τοπογραφικά διαγράμματα της περιοχής Αβδήρων, σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκαν από τον πολιτικό μηχανικό Ξάνθης Τσαπατόλη Γ. και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ξάνθης από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Σιγλίδη Αλέξανδρο τοπογράφο μηχανικό και από τον πολιτικό υπομηχανικό Χατζόπουλο Νικόλαο, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν.719/77.

δ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτές τροποποιήθηκαν, καθώς και την σχετική με τον νόμο αυτό Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

ε. Ότι ο καθορισμός του Αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή των Αβδήρων Ξάνθης μπροστά από την ιδιοκτησία του Τσάκου Ζαφειρίου ενεργείται το πρώτον. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

στ. Την γνώμη που σχημάτισε η επιτροπή από την επιτόπιο μετάβασή της για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων (πρανές περιοχής, ελαφρά κλίση του εδάφους, ύπαρξη κοινοτικού δρόμου διερχομένου πλησίον της θάλασσας, μεταξύ αυτής και ορίων ιδιοκτησιών, σχετικά βραχώδες έδαφος σε ορισμένα σημεία κλπ.).

ζ. Την αριθ. 386/1970 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. κατά την οποία πρέπει «να αναμορφώνεται ο καθορισμός του αιγιαλού κλπ. κατά τις αντιλήψεις του Γ.Ε.Ν. προς επίτευξη της επιδιωκούμενης συμφώνου γνωμοδοτήσεως άνευ της οποίας η επικύρωση δεν καθίσταται δυνατή», αποφασίζει:

Καθορίζει στο συνημμένο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Ξάνθης Τσαπατόλη Γεωργίου που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ξάνθης.

Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία αρχίζει από το σημείο Α1 και τελειώνει στο σημείο Α10 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με αποστάσεις από πασσάλους σιδηροσωλήνων.

Β. Την γραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία αρχίζει από το σημείο Α1 και τελειώνει στο σημείο Α10 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με αποστάσεις από τις αντίστοιχες κορυφές του αιγιαλού και

Γ. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10 (δέκα) μέτρα, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.

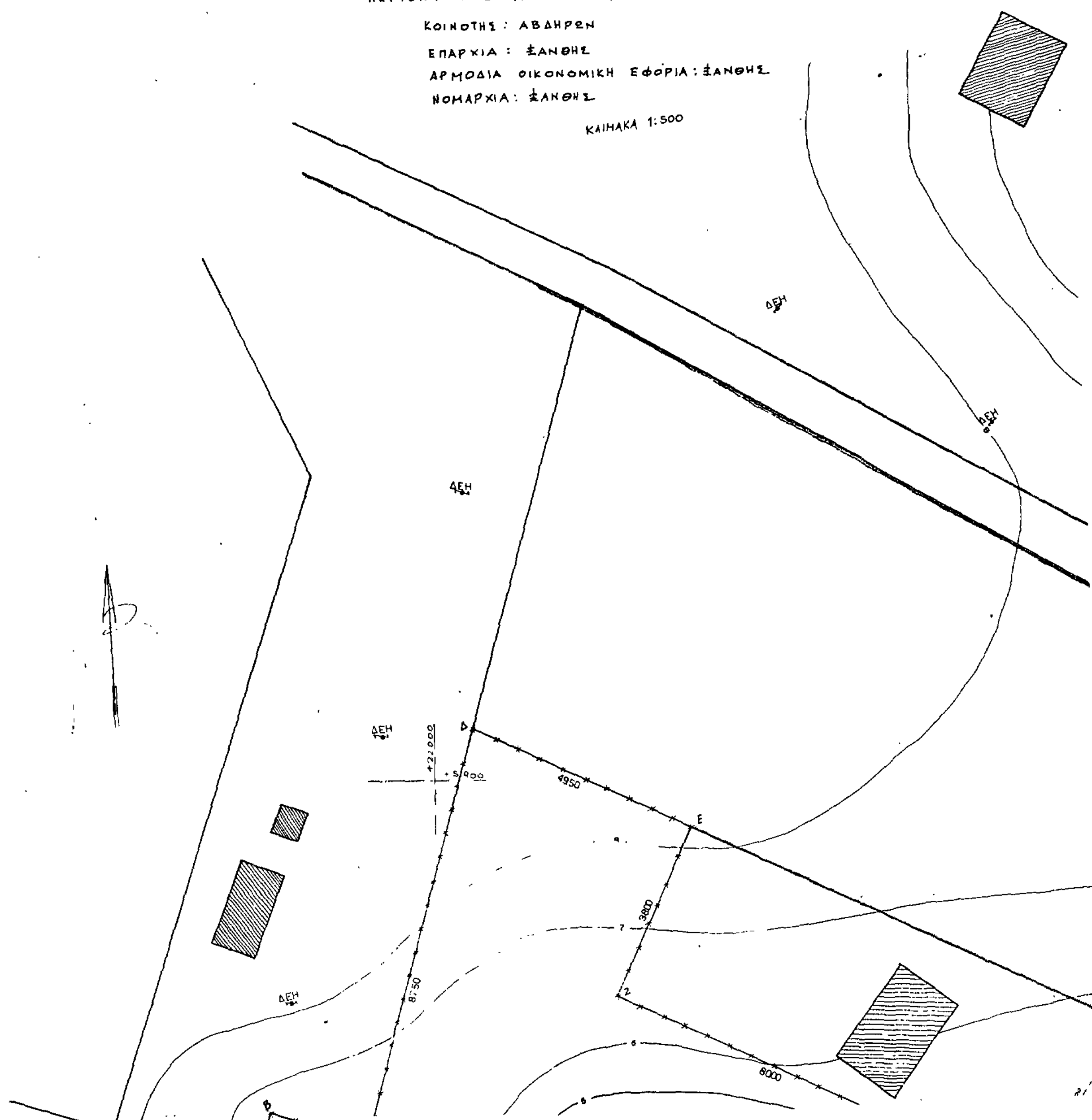
Για τους παραπάνω λόγους συντάχθηκε η έκθεση αυτή και υπογράφεται από την επιτροπή.

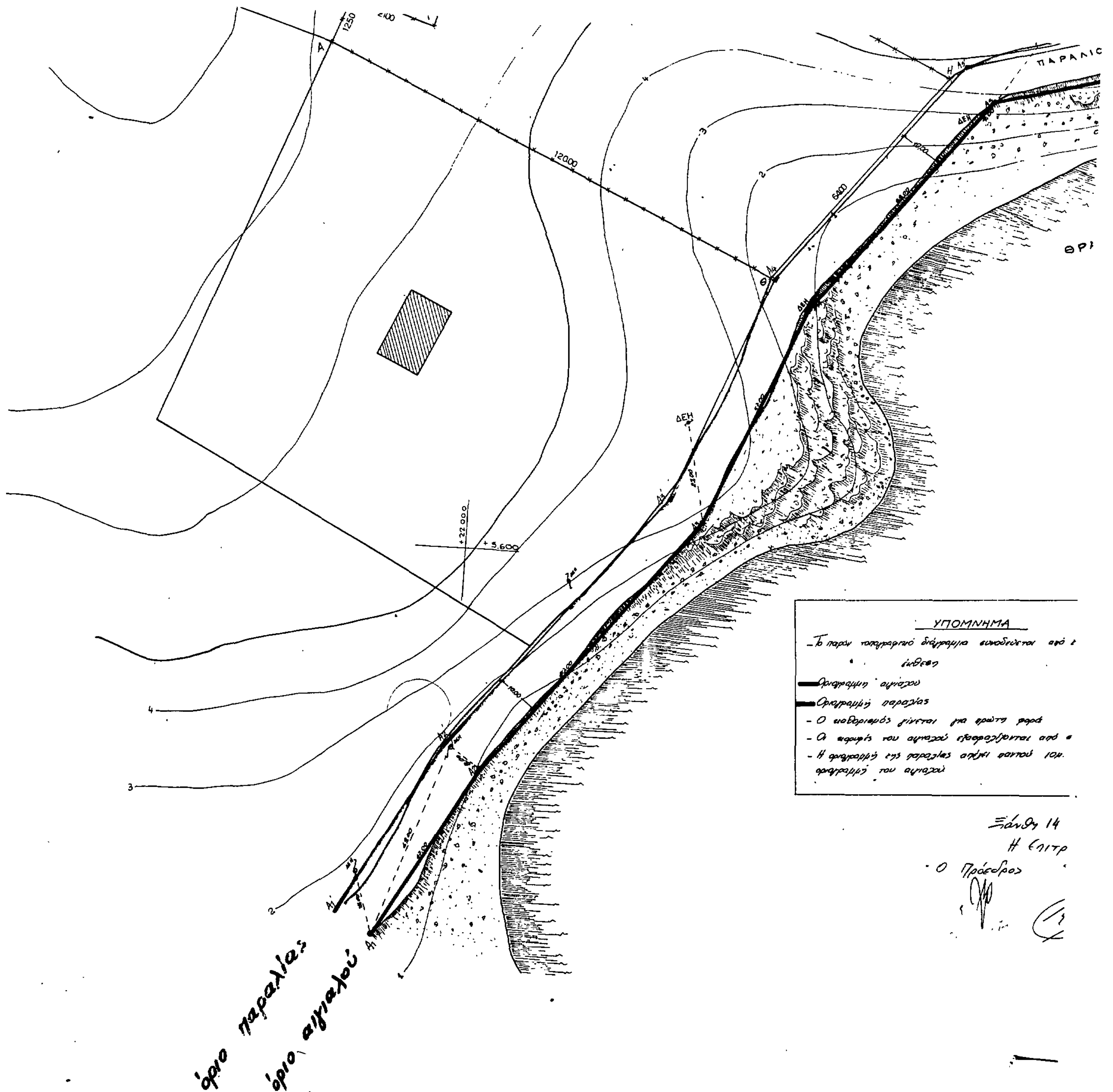
Η Επιτροπή

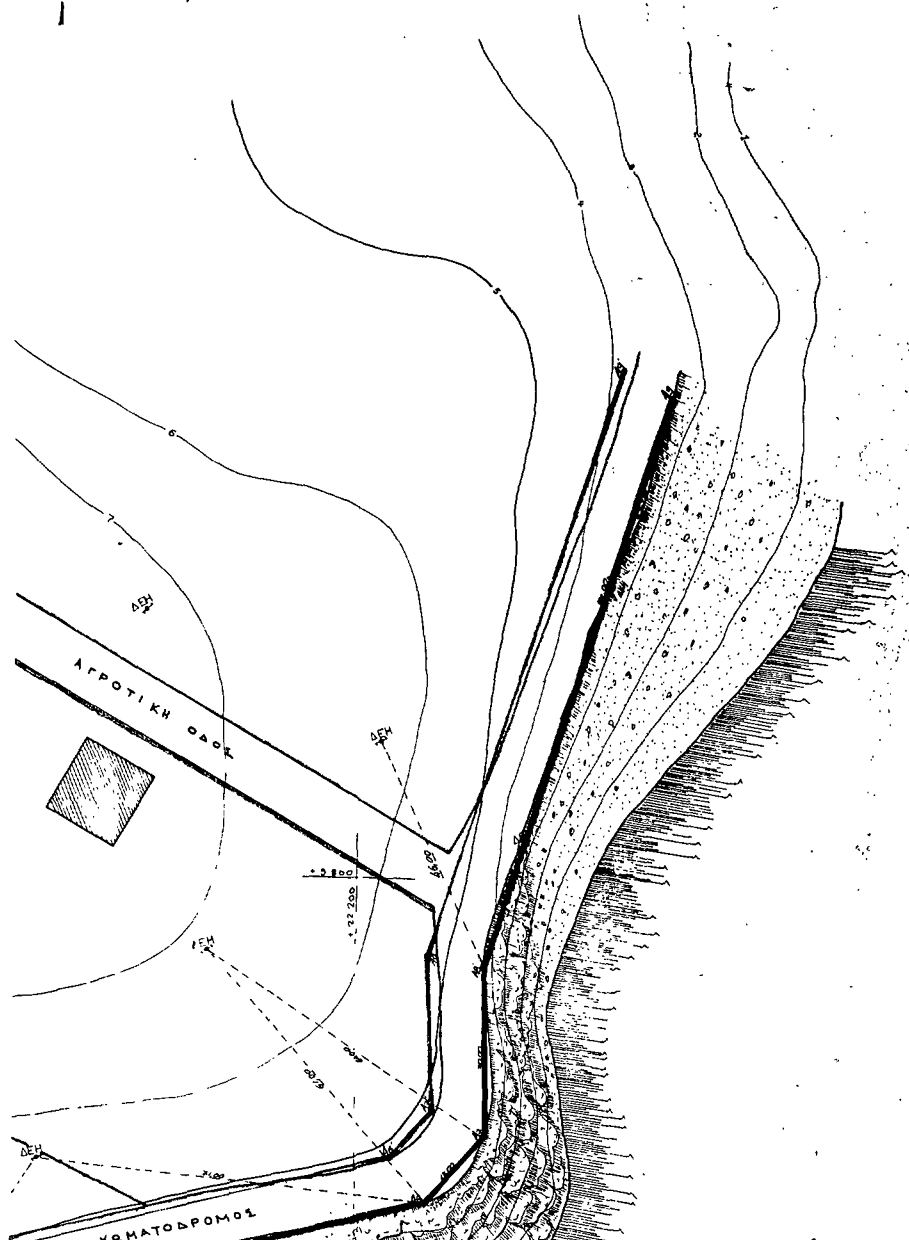
Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

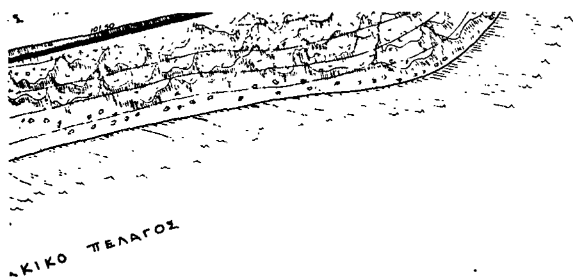
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

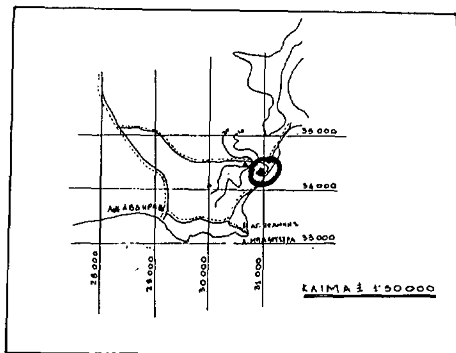
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



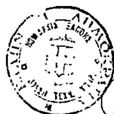

12000
6400
ΔΕΗ
+22.000
+5.600
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριογραμμή αιγιαλού
Οριογραμμή παραλίας
- Ο καθορισμός γίνεται για πρώτη φορά
Ξάνθη 14
Η Επιτρ
Ο Πρόεδρος
όριο παραλίας
όριο αιγιαλού


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΕΗ





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΝ ΞΑΝΘΗΣ
21-2-85



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΙΓΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Ηλέγχθη
Για την ακρίβεια του σχεδίου

ΝΙΚΟΣ Γ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΥΠΟΜΗΧ.

-3-85

ΑΓΓΕΛΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΑΠΑΤΩΛΗ Γ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25875/196/85 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού για τον χαρακτηρισμό χώρων για την ανέγερση σχολείων στα Ο.Τ. 120 και 41.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις: α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2) Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως»(ΦΕΚ 97Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αρ. 443 Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τη 255/85 πράξη του Δημ. Συμβουλίου, Χολαργού.

7) Την πράξη 17/85 της συνεδρίας 40/19.12.85 για το θέμα που αναφέρεται παραπάνω του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

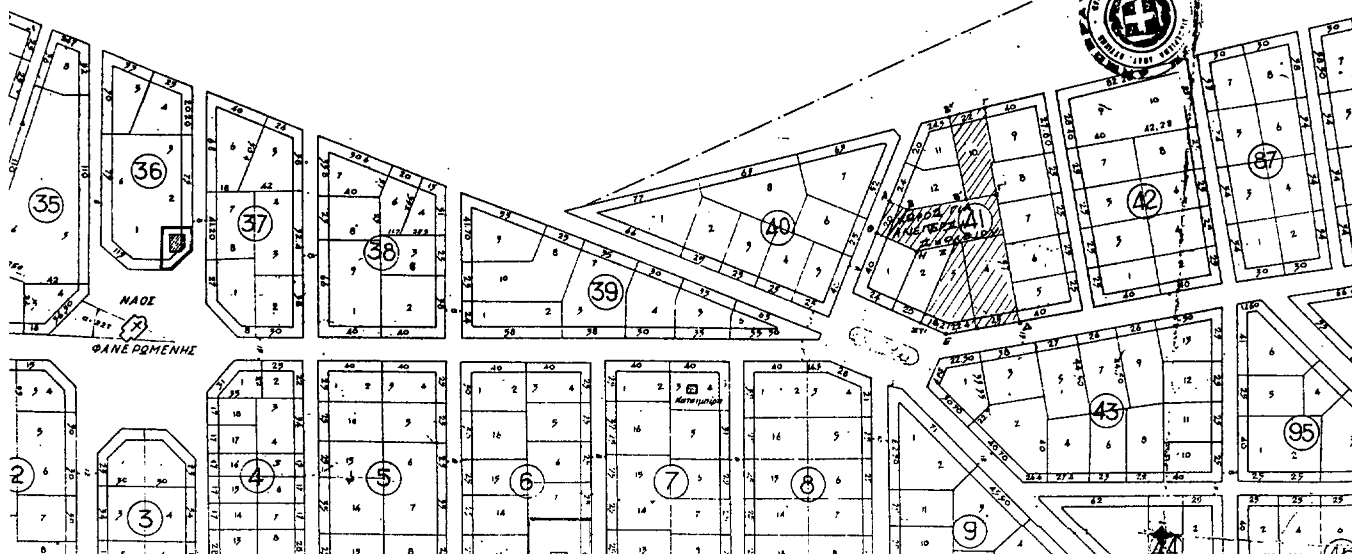
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού στα Ο.Τ. 120 και 41 για τη μετατροπή τμήματός τους σε χώρους για ανέγερση σχολείου, όπως φαίνεται στα σχέδια σε κλίμακα: 1:1000 και 1:2000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό τους δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

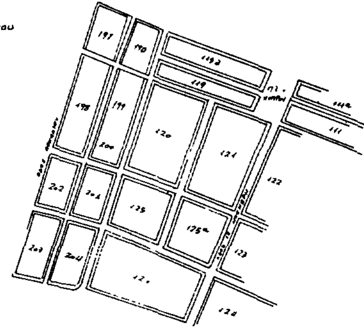
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 30 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Η. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





126

125

125Α

123

121

122

120

χώρος για την ανέγερση σχολείου

οδός Π. Τσαλδάρη

οδός Αριστοτέλους



ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α.Β.Γ.Δ.Α.

ΕΜΒ. 4440μ²

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου στο τμήμα του Ο.Τ. 120 με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α για χαρακτηρισμό του εν λόγω χώρου για την ανέγερση σχολείου

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 25875/196/30-1-86 απόφαση Νομάρχη Π.Δ.Α.Α.

12/86

Η Δ/ντής Δ.Π.Δ.Α.Α.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ